

FICHA TÉCNICA

Fact Sheet

SEILA

UBICACIÓN / LOCATION

CALLE ISLA PATOS S/N, EL TESO, 23232,
LA VENTANA, BAJA CALIFORNIA SUR, MÉXICO

SUPERFICIE TERRENO/ LAND SURFACE

1,800.00 m²

NÚMERO DE UNIDADES/ NUMBER OF UNITS

17 UNIDADES/UNITS

Unidad Unit	Habitaciones Bedrooms	Baños Bathrooms	Interior m ²	Exterior m ²	Total m ²
Depto. 101 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 102 Single Apartment	1	2	78.03	23.33	101.36
Depto. 103 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 201 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 202 Single Apartment	1	2	78.03	23.33	101.36
Depto. 203 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 301 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 302 Single Apartment	1	2	78.03	23.33	101.36
Depto. 303 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 401 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Depto. 402 Single Apartment	1	2	78.03	23.33	101.36
Depto. 403 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Pent House 501 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Pent House 502 Single Apartment	1	2	78.03	23.33	101.36
Pent House 503 Lock Off Apartment	2	2	98.14	23.33	121.47
Casa Cerralvo Desert Villa 1	4	5	273.61	303.19	576.80
Casa Torote Desert Villa 2	4	5	273.61	303.19	576.80

TIPOLOGÍAS | *Typologies*

UNIDADES/UNITS 101, 103, 201, 203, 301, 303, 401, 403

Departamentos Lock Off/Lock Off Apartments

-
- Acceso Principal con Vestíbulo Lock Off
 - Habitación Lock Off con closet
 - Baño Completo con doble acceso
 - Habitación Master con closet
 - Baño Master
 - Lavandería con closet
 - Cocina
 - Comedor
 - Sala
 - Terraza
- Main Access with Lock Off Vestibule
 - Lock Off Bedroom with closet
 - Bathroom with double access
 - Master Bedroom with closet
 - Master Bathroom
 - Laundry Room with Closet
 - Kitchen
 - Dining Room
 - Living Room
 - Terrace

UNIDADES/UNITS 102, 202, 302, 402, 502

Departamentos Individuales/Single Apartments

-
- Habitación Master con closet
 - Baño Master
 - Baño Completo para Estancia
 - Lavandería con closet
 - Cocina
 - Comedor
 - Sala
 - Terraza
- Master Bedroom with closet
 - Master Bathroom
 - Bathroom for Living Room
 - Laundry Room with Closet
 - Kitchen
 - Dining Room
 - Living Room
 - Terrace

UNIDADES/UNITS Casa Cerralvo y Casa Torote

Villas Desierto/Desert Villas

-
- | PLANTA BAJA | GROUND FLOOR |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">● Acceso Principal con triple altura● Escalera en Voladizo● Cuarto de Servicio con closet● Patio Interior con regadera● Habitación Master● Baño Master con closet● Cocina● Comedor● Sala● Baño Visitas● Patio en Planta Baja | <ul style="list-style-type: none">● Main Access with triple height vestibule● Cantilever Staircase● Service Room with closet● Interior Patio with shower● Master Bedroom● Master Bathroom with closet● Kitchen● Dining Room● Living Room● Guest Bathroom● Ground Floor Patio |
| NIVEL UNO <ul style="list-style-type: none">● Cuarto de TV● Habitación Dos● Baño Hab. Dos con closet● Habitación Tres con closet● Baño Hab. Tres | LEVEL ONE <ul style="list-style-type: none">● Family Room● Bedroom Two● Bathroom BR Two with closet● Bedroom Three with closet● Bathroom BR Three |
| NIVEL DOS/AZOTEA <ul style="list-style-type: none">● Habitación Cuatro con closet● Baño con Doble Acceso● Cocina Exterior● Comedor Exterior● Área de Asoleaderos● Alberca | LEVEL TWO/ROOF GARDEN <ul style="list-style-type: none">● Bedroom Four with closet● Bathroom with Double Access● Outdoor Kitchen● Outdoor Dining Area● Day Beds Area● Pool |

INTERIOR

- Pisos de Mármol Travertino
- Cubiertas de Cocina en Granito
- Puertas y Marcos de madera maciza
- Closets y Cocina en MDF enchapado
- Muros Colindantes en Concreto aparente
- Estuco de Microcemento
- Travertine Marble Floors
- Granite Kitchen Countertops
- Solid Wood Doors and Frames
- Closets and Kitchen in veneered MDF
- Adjoining walls in Cast-in-place Concrete
- Microcement Stucco

EXTERIOR

- Revestimiento de Piedra Local
- Estructura de Concreto Aparente
- Pérgola de Madera Maciza
- Vegetación Endémica
- Estuco de Microcemento
- Piso de Gravilla Natural en Planta Baja
- Local Stone Cladding
- Cast Concrete Structure
- Solid Wood Pergolas
- Endemic Vegetation
- Microcement Stucco
- Natural Gravel Floor in Ground Floor

EQUIPAMIENTO/EQUIPMENT

- Aires Acondicionados tipo Minisplit
- Cancelería de Aluminio
- Parrilla Eléctrica en cocina
- Accesorios de Baño
WCs, lavabos, griferías, duchas, espejo
- Tarja de Granito y Grifo en cocina
- Bombas y Filtros de Piscina y Jacuzzis
- Sistema de Riego en Jardineras
- Luminarias, Apagadores y Contactos
- Iluminación de Exteriores Automatizada
- Minisplit Air Conditioning
- Aluminum Window Frames
- Electric Stove in kitchen
- Bathroom Accessories
WC, sinks, faucets, showers, mirrors
- Granite Kitchen Sink and Faucet
- Pumps and Filters for Pool and Jacuzzis
- Watering System for Planters
- Luminaires, Switches and Contacts
- Automatic Exterior Lighting

CARACTERÍSTICAS/CHARACTERISTICS

- Elevador de 2.10x1.60 m
- Cajón de Estacionamiento Asignado
- Almacén por Unidad
- Sistema de Seguridad CCTV 24/7
- Amenidades en Azotea Comunitarias
Alberca, Jacuzzi, Cocina Exterior, Gym
- Planta de Tratamiento de Agua
- Cerca Eléctrica Perimetral
- Elevator of 2.10x1.60 m
- Assigned Parking Space
- Storage Space per Unit
- CCTV Security System 24/7
- Shared Roof Top Amenities
Pool, Jacuzzis, Outdoor Kitchen, Gym
- Waste Water Treatment Plant
- Perimeter Electric Fence

SERVICIOS ADICIONALES/ADDITIONAL SERVICES

- Espacio Extra de Almacén
- Cajón de Estacionamiento Extra
- Paquete de Amueblado
- Administración de Renta Vacacional
- Extra Storage Space
- Extra Parking Space
- Furniture Package
- Vacation Rental Management